

О Т Ч Е Т
за работата на Общинска агенция за приватизация
през 2014 година

Настоящият отчет е изготвен и се внася в НСПСК на основание чл.10,т.5 от Правилника за дейността на Общинска агенция за приватизация – ОБАП .

В отчета е отразена извършената от ОБАП работа през 2014 година за изпълнение на годишния план за приватизация в Общината, приет с решение № 966 /19.12.2013 г. и решенията на ВТОБС по въпроси, свързани с приватизацията на общинската собственост.

А. ПОДГОТОВКА НА ОБЕКТИ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ

С цел създаване на необходимите условия за провеждане на ефективна приватизация през годината ОБАП е извършила следното: съставяне и приемане на годишен план за приватизация ; изготвяне и приемане на анализи на правното състояние и оценки на обекти от годишния план; актуализиране на годишния план чрез допълване на същия с нови обекти, намаляване на началните цени и приемане на нови, изготвяне и приемане на проекти за решаване на съществуващи технически и правни проблеми на предвидените за приватизация обекти, провеждане на документацията на обектите за приватизация в съответствие с действащата нормативна база и взетите решения от Великотърновски общински съвет и други.

Посочените и всички последващи приемането на плана действия през годината са извършени в съответствие с разпоредбите на ЗПСК, действащите наредби и правилници за приложението му, както и в изпълнение на приетата от Обсввет вътрешна нормативна уредба за организация на приватизационния процес.

Обобщените данни за извършената работа по подготовката на обекти за приватизация от са посочени в приложената таблица

Показатели	План за 2014 год. броя	Отчет 2014 г. броя	Изпълнение %
Подготвени нови обекти	3	4	133,33
Обявени обекти	32	34	106,25
Обявени търгове за обектите	32	362	1131,25
Продадени обекти	32	6	18,75

като изпълнението по показатели е както следва:

- подготвени нови обекти – през отчетния период са подготвени и обявени за приватизация 4 нови обекта в т.ч. за: незастроен поземлен имот в Западна промишлена зона, незастроен поземлен имот в с.Русаля, обособен обект, представляващ магазин (бивш шах - клуб), с административен адрес ул."България" 35,гр.В.Търново и ПИ с идентификатор 10447.517.177 по КККР на гр.В. Търново, с площ 11 675 кв.м., заедно с построените в него сгради (Тролейбусно депо). Поради продължаващи регулационни проблеми продължават да липсват условия за възлагане изготвянето на анализ на правното състояние и оценка на къща „Бранковани” в с.Арбанаси и на УПИ VIII от стр. кв.170 по ПУП-ПР на гр.В.Търново, Гаров район;

- приети цени – през отчетния период са приети начални цени за 4 нови обекта и е извършено намаляване на началните цени и са приети нови такива за 18 обекта ;

- обявени обекти – през годината е извършено обявяване на всички обекти, включени в годишния план за приватизация, за които са приети с решение на ВТОБС анализи на правното състояние и начални цени;

- обявени търгове – поради слабия интерес към включените в годишния план обекти, същите са обявявани многократно. От приложената справка се вижда, че през годината са обявени общо 362 търга, като за обектите са обявявани по 5 и повече търга, което е показател за недостатъчен инвеститорски интерес към тях и на намалените начални цени. При вземане предвид и обявените през предходната година търгове - за по- голямата част от обектите това е 15-16 пореден търг, който не е проведен поради липса на купувачи ;

- продадени обекти – през отчетния период са продадени 6 обекта, в т.ч.: „ Незастроен ПИ с идентификатор 10447.516.13 по КККР на гр. В. Търново, целият с площ от 4 452 кв.м., за който имот

е отреден УПИ VIII- „за обществено и делово обслужване” от кв. 1 по ПУП-ПР на гр. Велико Търново, ЖК „Чолаковци” ; „Незастроен урегулиран поземлен имот V – „за обществено обслужване” от стр. кв. 67 по плана на с. Русаля, община Велико Търново” ; „Застроен УПИ XI - „за фурна” от кв. 26 по плана на с. Пчелище, община Велико Търново, заедно със сграда (бивша фурна)” ; „УПИ I от кв. 30 по плана на с. Русаля, заедно с построени в него едноетажна сграда (бивше училище) и едноетажна сграда (пристройка)” ; „Незастроен ПИ с идентификатор 10447.506.273 по КККР на гр. В. Търново, целият с площ от 970 кв.м., за който имот е отреден УПИ I -„за производствени и складови дейности” от кв.640 по ПУП-ПР на гр. В. Търново” и „Незастроен ПИ с идентификатор 10447.506.275 по КККР на гр. В. Търново, целият с площ от 571 кв.м., за който имот е отреден УПИ III -„за производствени и складови дейности” от кв.640 по ПУП-ПР на гр. В. Търново” – собственост на Община Велико Търново .

Конкретните данни - по показатели са посочени в Приложение 1

Б. ПАРИЧНИ ПОСТЪПЛЕНИЯ

Обобщените данни за паричните постъпления от приватизацията са представени в приложената по долу таблица , а конкретните данни по източници - в Приложения №№ 2 и 3 .

Показатели	План за 2014 год. лева	Отчет 2014 лева	Изм. на год. план %
Начално салдо на 01.01.2014 г.	844 756	844 756	100.00 %
Постъпления от сделки	186 019	121 192	65,15%
Постъпления от разсрочено плащане	142 535	142 535	100,00%
Постъпления от върнати заеми	203 004	154 409	76,06%
Предоставен заем в “СФИДА”	50 000	0	0,00%
Лихви по срочни депозити и тек.сметки	19 200	18 794	97,89%
Постъпления от тр. документация и др.	3 000	1 500	50,00%
Неустойки за неспазен срок при разсрочена схема на плащане	0	30	
Общо средства по приват. фондове	1 448 514	1 283 216	88,59%

Продължаващата все още стагнация в пазара на недвижимите имоти и произтичащия от това слаб интерес към подготвените за приватизация обекти оказват негативно влияние и върху изпълнението на плана за паричните постъпления през годината .

С въвеждането на разсрочено заплащане на продажната цена интереса на потенциалните инвеститори се повиши. На практика отлагането на плащането по сделката дава възможност на същите да разполагат със свободен ресурс, който биха могли да ползват за други дейности, свързани с бизнеса им.

При анализа на данните от таблицата се вижда, че паричните постъпления по показателя „постъпления от сделки” са по-малко от предвиденото, което е довело до общо неизпълнение на плана за паричните постъпления за годината,като причини за това са :

- липса на атрактивни обекти, които в по-голямата си част се намират в селата, както и сравнително високите начални цени за продажба на същите – включително и след актуализацията им;

- слаб инвеститорски интерес към пазара на нежилищни недвижими имоти, поради все още продължаващата финансово - икономическа криза .

В.РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОСТЪПЛЕНИЯ

Приходите, получени в резултат на приватизацията и на дейности, съпътстващи приватизационния процес, се разходват чрез общинския бюджет в съответствие с разпоредбите на чл. 10 на ЗПСК, чл.127, ал.3 и § 12, ал.4 на Закона за публичните финанси, както следва :

Парични постъпления в „Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи”

Показатели	План за 2014 г. лева	Отчет 2014 г. лева	Изпълнение на год. план %
Начално салдо на 1.01.2014 г	12 876	12 876	100,00%
Отчисления от постъпления от приватизация	298 984	239 992	80,27%
Лихви по с/ки 91% и 100%	200	0	0,00%
Получени средства по „СФИДА”, Реш. № 636/10.04.13 г.	50 000	0	0,00%
Неустойка за неспазен срок при разсрочена схема на плащане	0	30	-
Всичко средства във фонда	362 060	252 898	69,85%

Неустойката в размер на 30,00 лева е дължима за двудневно закъснение при плащането на погасителната вноска по договор за продажба при разсрочена схема на плащане на общински нежилищен имот, представляващ „Незастроен поземлен имот с идентификатор 10447.501.173 по ККР на гр. Велико Търново, за който имот е отреден УПИ XIII – „за обслужващи и производствени дейности” от кв.4 по ПУП-ПР на гр. Велико Търново, Западна промишлена зона – собственост на Община Велико Търново по реда на чл.32, ал.3, т.1, във връзка с чл.31 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол”, сключен с „МЕГАПОРТ”ООД.

Парични постъпления във Фонд "Покриване разходите за приватизация и следприватизационен контрол"

Показатели	План за 2014 г. лева	Отчет 2014 г. лева	Изпълнение на год. план %
Начално салдо на 1.01.2014 год.	831 880	831 880	100%
Отчисления от постъпления от приватизация	29 570	23 735	80,27%
Тръжна документация	3 000	1 500	50,00%
Възстановени заеми	203 004	154 409	76,06%
Лихви от ср.деп. и тек. банкови сметки	19 000	18 794	98,92%
Всичко средства по фонда	1 086 454	1 030 318	94,83%

През 2014г. събираемостта на погасителните вноски по предоставените безлихвени заеми от фонд „Покриване на разходите за приватизация и следприватизационен контрол” на практика е 100%., Разликата между първоначалния план и отчета е в резултат на отложеното усвояване на средства по Решения на Общински съвет Велико Търново № 636/ 10.04.2013г. и № 1017/27.02.2014г., което води и до времево изместване на погасяването им, тъй като съгласно решенията , погасителния план за всеки един от тях започва да тече от датата на усвояването на заемните средства.

Г. РАЗХОДИ ОТ ПРИВАТИЗАЦИОННИ ФОНДОВЕ

Изпълнението на годишния план за разходите на средства от приватизационните фондове е както следва:

Разходи от „Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи”

Показатели	План за 2014 лева	Отчет 2014 г. лева	Изпълнение на год. план %
Средства по фонда	362 060	252 898	69,85%
Разходи за Инвест. програма	135 456	82 605	60,98%
Погасителни вноски по заеми	176 604	142 320	80,59%
Преходен остатък	50 000	27 973	55,95%

Разходите на средства от фонда по обекти от инвестиционната програма са предмет на извършване и отчитане от общинска администрация.

Погасителните вноски по заеми от „Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи” към фонд "Покриване разходите за приватизация и следприватизационен контрол" по решения на Общински съвет Велико Търново № 125/23.02.2012г., 457/29.11.2012г. се извършват регулярно, съгласно условията на цитираните решения.

В срок постъпват и погасителните вноски от „МЦРСМ I – Велико Търново” ЕООД, съгласно условията на Решение на Общински съвет – Велико Търново № 732/27.06.2013г.

Фонд "Покриванена разходите за приватизация и следприватизационен контрол"

Показатели	План за 2014 г. лева	Отчет 2014 г. лева	Изпълнение на год. план %
Средства по фонда, в т.ч:	1 086 454	1 030 318	94,83%
Разходи за приватизация	84 205	45 922	54,54%
Предоставени заеми	88 000	38 000	43,18%
Преходен остатък	914 249	946 396	103,52%

Изпълнено е решение на Общински съвет Велико Търново № 989/30.01.2014г. за влагане на свободни средства от фонд „Покриване разходите за приватизация и следприватизационен контрол” на два срочни депозита. Поради доказана икономическа изгода депозитите не са закрити към 31.12.2014г. Получените лихви върху тези средства през 2014г са 18 569,33 лв.

Д.СЛЕДПРИВАТИЗАЦИОНЕН КОНТРОЛ

През годината е упражнен следприватизационен контрол върху задълженията на купувачите на заведения за извънболнична помощ, обособени на базата на бивша Градска поликлиника за запазване предмета на дейност, както и за издължаване на вноски по разсрочено плащане за закупуване на : „Незастроен ПИ с идентификатор 10447.501.173 по КККР на гр. В. Търново, за който имот е отреден УПИ XIII - за обслужващи и производствени дейности от кв.4 по ПУП-ПР на гр. В. Търново, Западна промишлена зона”; „Незастроен поземлен имот с идентификатор 10447.501.122 по КККР на гр. В. Търново, целият с площ от 10 015 кв.м., за който имот е отреден УПИ IV – „за производствени и складови дейности” от кв. 8 по ПУП-ПР на гр. В. Търново, Западна промишлена зона”; „Незастроен поземлен имот с идентификатор 10447.517.192 по КККР на гр. В. Търново, целият с площ от 681 кв.м.,за който имот е отреден УПИ XXXII₂₅ - „за производствено-складови дейности” от стр.кв.572 по ПУП - ПР на гр. Велико Търново” ; „Незастроен поземлен имот с идентификатор 10447.512.109 по КККР на гр. В. Търново, целият с площ от 1 370 кв.м., за който имот е отреден УПИ XII – „за производствени и складови дейности” от кв.170 по ПУП - ПР на гр. В. Търново, Гаров

район”; „ Незастроен ПИ с идентификатор 10447.516.13 по КККР на гр. В. Търново, целият с площ от 4 452 кв.м., за който имот е отреден УПИ VIII- „за обществено и делово обслужване” от кв. 1 по ПУП-ПР на гр. Велико Търново, ЖК „Чолаковци” ; „Застроен УПИ XI - „за фурна” от кв. 26 по плана на с. Пчелище, община Велико Търново, заедно със сграда (бивша фурна)” ; „Незастроен ПИ с идентификатор 10447.506.273 по КККР на гр. В. Търново, целият с площ от 970 кв.м., за който имот е отреден УПИ I -„за производствени и складови дейности” от кв.640 по ПУП-ПР на гр. В. Търново” и „Незастроен ПИ с идентификатор 10447.506.275 по КККР на гр. В. Търново, целият с площ от 571 кв.м., за който имот е отреден УПИ III -„за производствени и складови дейности” от кв.640 по ПУП-ПР на гр. В. Търново”, както и за доказване произхода на средствата, с които е заплатена съответната вноса . Нарушения не са констатирани.

Е. ЖАЛБИ, ВЪЗРАЖЕНИЯ

През годината няма постъпили жалби и възражения, свързани с проведените от агенцията приватизационни процедури.

Ж. ДРУГИ ДЕЙНОСТИ ПО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ГОДИШНИЯ ПЛАН ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ .

През отчетния период са подготвени и проведени 14 заседания на НСПСК, на които са разгледани общо 69 въпроса, свързани с организацията на приватизационния процес

По предложение на НСПСК са подготвени и приети 32 решения на ВТОБС, с които са приети: отчет за работата на агенцията за 2013 г., промени във вътрешната организация на приватизационния процес, откриване на процедури за приватизация на нови обекти, приемане анализи на правното състояние, начални цени и определяне начин на приватизация на нови обекти , намаляване на началните цени за продажба на обектите, както и други въпроси, свързани с провеждането на приватизационния процес в общината.

З. ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ НА ОБАП

Подробна информация на всички приходи и разходи на парични средства по фонд “РПСК” е представена в Приложение № 3.

На основание на изложеното и чл.10, т.5 и чл.12,ал.8 от Правилника за дейността на ОБАП предлагам на Надзорния съвет за приватизация и следприватизационен контрол да вземе следното **РЕШЕНИЕ:**

1.Приема отчета за работата на Общинската агенция в приватизация за изпълнение на годишния план за приватизация през 2014 година,заедно с внесените към отчета Приложения №№ 1, 2 и 3 .

Приложения : Съгласно текста

НИКОЛАЙ АШИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

С П Р А В К А
за подготвените за приватизация обекти
през 2014 година

А. Открити процедури за приватизация

№	НАИМЕНОВАНИЕ	АДРЕС	Реш. на ОбС №..	Дата на реш.
1.	Незастроен УПИ V - „за обществено обслужващи дейности”, от кв. 67	с.Русаля, общ. Велико Търново	1050	27.03.2014
2.	Незастроен ПИ с идентификатор 10447.506.164 по КККР на гр.В.Търново,за който е отреден УПИ XVII -,„за произв.и склад. дейности”, от кв. 6 по ПУП-ПР на гр. В.Търново	гр.Велико Търново Западна промишлена зона	1173	26.06.2014
3.	Обособ.обект от сграда № 6, построена в ПИ с идентификатор 10447.503.1, с адм. адрес гр.В. Търново, ул. ”България” № 35, представляващ: ”Магазин (бивш шах клуб), с идентификатор 10447.503. 1.6.28 по КККР на гр. В.Търново, заедно с 3,25% ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж в/у ПИ с идент.10447.503.1, съобразно ЗП	гр.В. Търново ул. ”България” № 35	1176	26.06.2014
4.	ПИ с идентификатор 10447.517.177 по КККР на гр.В. Търново, с площ 11 675 кв.м., заедно с построените в него едноетажна сграда с идентификатор 10447.517.177.1, двуетажна сграда с идентификатор 10447.517.177.2, едноетажна сграда с идентификатор 10447.517.177.3, едноетажна сграда с идентификатор 10447.517.177.4 и едноетажна сграда с идентификатор 10447.517.177.5	гр.Велико Търново Промислена зона „Дълга лъка”	1283	30.10.2014

Б. Прекратени процедури за приватизация

№	НАИМЕНОВАНИЕ	АДРЕС	Реш. на ОбС №..	Дата на реш.
1	УПИ I от кв. 11 по плана на с. Беляковец, заедно с построена в него сграда (бивше училище)	с.Беляковец общ. Велико Търново	990	30.01.2014

В. Приети нови цени за обекти

					лева
№	ОБЕКТ	Реш. на ВТОБС	Цена	Депозит	Съпка
1	2	3	4	5	6
1	Поземлен имот с идентификатор 00583.501.310 по КККР на с.Арбанаси , заедно с построени в този имот сгради	1015/ 27.02.2014г.	254 700	76 410	25 000
2	Незастроен ПИ с идентификатор 10447.506.273 по КККР на гр.В. Търново, целият с площ от 970 кв.м.,за който е отреден УПИ I - „за производствени и складови дейности” от кв. 640 по ПУП-ПР на гр.В.Търново	1016/27.02.2014 г.	46 500	13 950	4 650
3	Незастроен ПИ с идентификатор 10447.506.275 по КККР на гр.В.Търново, целият с площ от 571 кв.м., за който е отреден УПИ III -,за производствени и складови дейности”, кв. 640 по ПУП-ПР на гр.В.Търново	1016/27.02.2014 г.	25 695	7 709	2 550
4	Офисни помещения, с идентификатор 10447.502189.2.4 по КККР на гр. В. Търново, със ЗП 172,90 кв.м., на II ет. от сграда, построена в ПИ с идентификатор 10447. 502.189, заедно с ид. ч. от общите части на сградата и право на строеж, съобразно ЗП върху ПИ	1051/27.03.2014 г.	134 615	40 380	6 750
5	Ресторант, с идентификатор 10447.502.189.6. 4, съгласно КККР на гр. В. Търново, заедно със съответстващите на обособената част ид. ч. от общите части на сградата и ид. ч. от правото на собственост върху ПИ с идентификатор 10447.502.189, съобразно ЗП на самостоятелния обект	1051/27.03.2014 г.	179 820	53 946	8 900
6	Магазин, на партерен етаж, с идентификатор 10447.502.189.2.1 по КККР на гр.В.Търново, заедно със съответстващи те на обособената част ид. ч. от общите части на сградата и ид. части от правото на собственост върху ПИ с идентификатор 10447.502.189, съобразно ЗП на самостоятелния обект	1051/27.03.2014 г.	4 165	1 250	410
7	Незастроен ПИ с идентификатор 10447.501.124 по КККР на гр.В. Търново, целият с площ от 15749 кв.м., за който е отреден УПИ V – „за резервен терен”, кв.6 по ПУП-ПР на гр.В.Търново, ЗПЗ	1052/27.03.2014 г.	202 860	60 858	10 150
8	Незастроен УПИ V от кв. 67 по плана на с.Русаля	1097/24.04.2014 г.	20 100	6 030	1 000

9	УПИ IX –“за обществено обслужване” от кв.45 по плана на с.Пчелище, с площ 3 432 кв.м.,заедно със сграда (бивше училище) с РЗП 1534,19 кв.м.	1142/28.05.2014 г.	35 630	10 689	1 780
1	2	3	4	5	6
10	ПИ с идентификатор № 11898.502. 15 по КККР на с. Войнеж, с площ от 2588 кв. м, за който е отреден УПИ IV - „за общ.обслужване”, кв. 4, със сграда (б. училище) с идент.11898.502.15.1, с РЗП 1004 кв.м.	1142/28.05.2014 г.	21 050	6 315	1 050
11	Дворно място, попадащо в УПИ I от кв.48 по плана на с. Никюп, община Велико Търново,заедно с построена в него сграда (бивша баня)	1143/28.05.2014 г.	43 050	12 915	2 150
12	Незастроен ПИ с идентификатор 10447.506.164 по КККР на гр.В.Търново,за който е отреден УПИ XVII -„за произв. и склад. дейности”, от кв. 6 по ПУП-ПР	1202/24.07.2014 г.	83 700	25 110	8 000
13	Об. обект от сграда № 6, построена в ПИ с идентификатор 10447.503.1, с адм. адрес гр.В. Търново, ул. ”България” № 35, представляващ: ”Магазин (бивш шах клуб), с идентификатор 10447.503.1.6.28 по КККР на гр. В.Търново, заедно с 3,25% ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж в/у ПИ с идент.10447.503.1, съобразно ЗП	1203/24.07.2014 г.	93 250	27 975	9 300
14	УПИ I от кв. 30 по плана на с.Русаля, целият с площ 6 450 кв.м., заедно с построени в него едноетажна сграда (бивше училище) с РЗП 586 кв.м. и едноетажна сграда (пристройка) със ЗП 34 кв.м.	1226/21.08.2014 г.	17 700	5 310	885
15	УПИ VIII –“за обществено обслужване” от кв.45 по плана с.Пчелище, с площ 2 362 кв.м., с построена в него сграда (навес) със ЗП 53,20 кв.м.	1227/21.08.2014 г.	8 600	2 580	430
16	УПИ I от кв. 54 по плана на с.Дичин,с площ 8 845 кв.м., заедно с построена в него двуетажна сграда (бивше училище) с РЗП 846 кв.м. и едноетажна сграда (пристройка) със ЗП 34 кв.м.	1256/25.09.2014 г.	32 800	9 840	1 640
17	Гараж, с идентификатор 10447.502.189.1.1, съгласно КККР на гр.В.Търново, със ЗП 20 кв.м.,заедно с 20% ид.ч. от общите части на сградата и 1,1416 % ид.ч. от правото на собственост върху ПИ с идентификатор 10447.502.189	1284/30.10.2014 г.	6 006	1 800	590

18	Гараж с идентификатор 10447.502.189.1.2, съгласно КККР на гр.В.Търново, със ЗП 20 кв.м., заедно с 20% ид.ч. от общите части на сградата и 1,1416 % ид.ч. от правото на собственост върху ПИ с идентификатор 10447.502.189”	1284/30.10.2014 г.	5 915	1 770	590
1	2	3	4	5	6
19	Гараж, с идентификатор 10447.502.189.2.2, съгласно КККР на гр.В.Търново, със ЗП 24,90 кв.м., заедно с 0,9730% ид.ч. от общите части на сградата и 0,4697% ид.ч. от правото на собственост върху ПИ с идентификатор 10447.502.189”-	1284/30.10.2014 г.	7 638	2 290	760
20	ПИ с идентификатор 10447.517.177 по КККР на гр.В. Търново, с площ 11 675 кв.м., заедно с построените в него едноетажна сграда с идентификатор 10447.517.177.1, двуетажна сграда с идентификатор 10447.517.177.2, едноетажна сграда с идентификатор 10447.517.177.3, едноетажна сграда с идентификатор 10447.517.177.4 и едноетажна сграда с идентификатор 10447.517.177.5	1325/ 20.11.2014 г.	920 114	276 000	90 000
21	Фризьорски салон- реална част от сграда (Битов комбинат), попадаща в УПИ II от кв. 90 по плана на с.Самоводене, заедно със съответстващите на обособената част идеални части от общите части на сградата и право на строеж, съобразно ЗП върху УПИ	1358/18.12.2014 г.	10 515	3 155	526
22	Незастроен УПИ XVIII – „за обслужващи дейности” от кв. 59 по ПУП-ПР на гр.Килифарево, целият с площ от 580 кв.м.	1359/18.12.2014 г.	4 060	1 218	400

Г.Обявени търгове през 2014 година

№	НАИМЕНОВАНИЕ НА ОБЕКТА	Реш.на Об С № ..	Цена лева	Търгове брой
1	2	3	4	5
1	Незастроен ПИ с идентификатор 10447.501.4 по КККР на гр.В.Търново, за който е отреден УПИ I - ”за производствени и складови дейности” от кв.2 по ПУП-ПР на гр.В.Търново, ЗПЗ	968/19.12.2013	80 415	13
2	Незастроен ПИ с идентификатор 10447.501.169 по КККР на гр.В.Търново, за който е отреден УПИ II-”за производств. и складови дейности” от кв.2 по ПУП на гр.В. Търново, ЗПЗ	958 /19.12.2013	96 080	13

3	Незастроен ПИ с идентификатор 10447.501.178 по КККР на гр.В.Търново, за който е отреден УПИ I - "за филиал на творчески фонд на СБХ" от кв.5 по ПУП на гр.В.Търново, ЗПЗ	776/01.08.2013	551 388	12
4	Незастроен ПИ с идентификатор 10447.501.124 по КККР на гр.В.Търново, за който е отреден УПИ V - „за резервен терен”, от кв. 6 по ПУП-ПР на гр. Велико Търново,ЗПЗ	898/31.10.2013 1052/27.03.2014	253 575 202 860	3 9
1	2	3	4	5
5	Незастроен ПИ с идентификатор 10447.506. 273 по КККР на гр.В.Търново, с площ от 970 кв.м.,за който е отреден УПИ I-,за произв. и складови дейности”,кв. 640 по ПУП-ПР на гр.В. Търново	849/26.09.2013 г. 1016/27.02.2014	52 700 46 500	2 7 продаден
6	Незастроен ПИ с идентификатор 10447.506.275 по КККР на гр.В.Търново, с площ от 571 кв.м. , за който имот е отреден УПИ III -,за произв. и скл. дейности”, кв. 640 по ПУП-ПР на гр.В.Т-во	849/26.09.2013 г. 1016/27.02.2014	29 121 25 695	2 7 продаден
7	Незастроен ПИ с идентификатор 10447.506.164 по КККР на гр.В.Търново,за който е отреден УПИ XVII -,за произв.и склад. дейности”, от кв. 6 по ПУП-ПР на гр. В.Търново	1202/24.07.2014	83 700	5
8	Обособен обект от сграда № 6, построена в ПИ с идентификатор 10447.503.1, с адм. адрес гр.В. Търново, ул. "България" № 35, представляващ: "Магазин (бивш шах клуб), с идентификатор 10447.503. 1.6.28 по КККР на гр. В.Търново, заедно с 3,25% ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж в/у ПИ с идент.10447.503.1, съобразно ЗП	1203/24.07.2014	93 250	5
9	Гараж , с идент. 10447.502.189. 1.1 по КККР на гр. В. Т-во, със ЗП 20 кв.м., заедно с 20% ид. ч. от общите части на сградата и 1,4116% ид. ч. от правото на собственост върху ПИ с идентиф. 10447.502.189	969/19.12.2013 1284/30.10.2014	6 930 6 006	10 2
10	Гараж , с идент. 10447.502.189. 1.2 по КККР на гр. В. Т-во, със ЗП 20 кв.м., заедно с 20% ид. ч. от общите части на сградата и 1,4116% ид. ч. от правото на собственост върху ПИ с идентиф. 10447.502.189	969/19.12.2013 1284/30.10.2014	6 825 5 915	10 2
11	Гараж , с идент.10447.502.189. 2.2 по КККР на гр. В.Търново, със ЗП 24,90 кв.м., заедно с 0,9730 % ид. ч. от общите части на сградата и 0,4697 % ид. ч. от правото на собственост върху ПИ с идентификатор 10447. 502. 189	969/19.12.2013 1284/30.10.2014	8 813 7 638	10 2
12	Магазин, с идентификатор 10447.502.189.2.1, съгласно КККР на гр.В.Търново, заедно със съответств. на обособената част ид.ч.от общите части на сградата и ид. ч. от правото на собственост върху ПИ с идент.10447.502.189	1051/27.03.2014	4 165	9

13	Офисни помещения,с идент.10447.502 189.2.4 по КККР на гр. В.Търново, със ЗП 172,90 кв.м., на II ет. от сграда, построена в ПИ с идентиф. 10447.502.189,с ид. ч. от общ. части на сградата и право на строеж, съобразно ЗП върху ПИ	1051/27.03.2014	134 615	9
14	Ресторант, с идентификатор 10447. 502.189.6. 4, съгласно КККР на гр. В. Търново, заедно със съответств. на обособената част идеални части от общите части на сградата и ид. ч.от правото на собственост върху ПИ с идентификатор 10447.502. 189, съобразно ЗП на самостоятелния обект	1051/27.03.2014	179 820	9
1	2	3	4	5
15	Поземлен имот с идентификатор 00583.501.310 по КККР на с.Арбанаси , заедно с построени в този имот сгради	900/31.10.2013 1015/27.02.2014	283 000 254 700	2 11
16	Незастроен УПИ I - “за общ. обслужване” от кв.45 – с.Пчелище , с площ 1658 кв.м.	850 / 26.09.2013	3 960	13
17	Незастроен УПИ III –“за общ. обслужване” от кв.45 – с.Пчелище , с площ 1397 кв.м.	850 / 26.09.2013	3 360	13
18	Незастроен УПИ IV –“за общ. обслужване” от кв.45 – с.Пчелище , с площ 1500 кв.м.	850 / 26.09.2013	4 260	13
19	„Незастроен УПИ V –“за общ. обслужване” от кв.45 – с.Пчелище , с площ 1635 кв.м.	850 / 26.09.2013	4 368	13
20	Незастроен УПИ VI –“за общ. обслужване” от кв.45 – с.Пчелище , с площ 1500 кв.м.	850 / 26.09.2013	7 140	13
21	Незастроен УПИ VII –“за общ.обслужване” от кв.45 – с.Пчелище , с площ 1623 кв.м.	850 / 26.09.2013	8 028	13
22	УПИ VIII –“за общ.обслужване” от кв.45– с.Пчелище,с площ 2 362 кв.м., със сграда (навес) със ЗП 53,20 кв.м. ”	850 / 26.09.2013 1227/21.08.2014	10 320 8 600	9 4
23	УПИ IX –“за общ. обслужване” от кв.45 по плана на с.Пчелище, с площ 3 432 кв.м.,заедно със сграда (бивше училище) с РЗП 1534,19 кв.м.	851 / 26.09.2013 1142/28.05.2014	42 756 35 630	5 7
24	ПИ с идентификатор № 11898.502. 15 по КККР на с. Войнежа , с площ от 2 588 кв. м, за който е отреден УПИ IV - „за общ.обслужване”, в кв. 4 , със сграда (б.училище) с идент.11898.502.15.1,	851 / 26.09.2013 1142/28.05.2014	25 260 21 050	5 7
25	УПИ I от кв. 40 по плана на с.Никюп, ,целият с площ 1900 кв.м.,заедно с построена в него сграда (б. мандра) със ЗП 258 кв.м.	897/31.10.2013	4 968	14
26	УПИ I от кв. 54 по плана на с.Дичин с площ 8 845 кв.м., заедно със сграда (б.училище) с РЗП 846 кв.м. и пристройка със ЗП 34 кв.м.”	897/31.10.2013 1256/25.09.2014	39 360 32 800	10 3
27	УПИ I от кв. 30 по плана на с.Русаля , целият с площ 6 450 кв.м., заедно със сграда (б. училище) с РЗП 586 кв.м. и пристройка със ЗП 34 кв.м.	897/31.10.2013 1226/21.08.2014	21 240 17 700	9 продаден
28	УПИ V от кв. 67 по плана на с.Русаля	1097/24.04.2014	20 100	1 продаден
29	Дворно място, попадащо в УПИ I от кв.48 по плана на с. Никюп, община Велико Търново,с площ от 29 000 кв.м.,заедно с построена в него сграда (бивша баня),сзс ЗП 95 кв.м.	899/31.10.2013 1143/28.05.2014	60 270 43 050	6 7

30	Застроен УПИ XI - „за фурна”, от кв. 26 по плана на с. Пчелище, община В.Търново, с площ от 1 200 кв.м., със сграда (б.фурна), ЗП 132 кв.м.	899/31.10.2013	11 480	5 продаден
31	Незастроен УПИ XVII „за обл. дейности”,от кв. 59 по ПУП-ПР на гр.Килифарево	849/26.09.2013 1359/ 18.12.2014	4 930 4 060	10 -
32	Фризьорски салон - реална част от сграда (Битов комбинат),попадаща в УПИ II от кв. 90 по плана на с.Самоводене, заедно със съответстващите на обособената част идеални части от общите части на сградата и право на строеж, съобразно застроената площ върху урегулирания ПИ	967/19.12.2013 1358/ 18.12.2014	12 370 10 515	12 -
1	2	3	4	5
33	Една HDPE тръба с диаметър 40 мм и с дължина 21 908 линейни метра, черна на цвят с бяло-сребриста лента ,представляваща част от обща подземна тръбна електронно съобщителна мрежа за оптична свързаност и свързаната с нея инфраструктура, изпълнена въз основа на разрешения за строеж №№: 338/29.05.2007 г., 330/23.05.2008 г.,482/21.07.2008 г., 206/29.04.2009 г., 488/29.09.2009 г. и 184/16.06.2010 г. на гл. архитект на Община В.Търново, заедно с правото на съвместно ползване на защитните PVC тръби и на кабелните шахти и на сервитутна ивица в обхвата на трасето”-	936/28.11.2013 г.	162 053	14
634	ПИ с идентификатор 10447.517.177 по КККР на гр.В. Търново, с площ 11 675 кв.м., заедно с построените в него едноетажна сграда с идентификатор 10447.517.177.1, двуетажна сграда с идентификатор 10447.517.177.2, едноетажна сграда с идентификатор 10447.517.177.3, едноетажна сграда с идентификатор 10447.517.177.4 и едноетажна сграда с идентификатор 10447.517.177.5	1325/ 20.11.2014 г.	920 114	2

*НИКОЛАЙ АШИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩНСКИ СЪВЕТ*

**Отчет
за приходите и разходите по приватизационните фондове
на Община Велико Търново през 2014 година**

№	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛАН 2014 г.-	ОТЧЕТ
I.	Начално салдо на 01.01.2014 година, в т. ч:	844 756	844 756
1.	Спец. фонд за инвестиции и дълготрайни активи /СФИДА/	12 876	12 876
2.	фонд "Покриване разходите за приватизация и следприват. контрол" /ПРПСК/	831 880	831 880
II.	Парични постъпления от приватизация	328 554	263 727
1	Заплащане на договорена цена	186 019	121 192
2.	Разсрочени плащания /вноски и лихви/	142 535	142 535
III.	Парични постъпления от съпътстващи мероприятия	22 200	20 324
1.	Продажба на тр. документация и инф. меморандуми	3 000	1 500
2.	Лихви по текуща сметка - 100 %	50	
3.	Лихви по текуща сметка - 91 %	150	
4.	Лихви по текуща сметка - 9 %	0	225
5.	Лихви от срочни депозити на фонд "ПРПСК"	19 000	18 569
6.	Неустойки за неспазен срок при разсрочена схема на плащане		30
IV.	Постъпления от върнати заеми във фонд "ПРПСК" в т. ч. и дължимото възнаграждение по заеми - реш. №№ 125/23.02.2012г.,457/29.11.2012г., 636/10.04.2013г.,732/27.06.2013г., 1017/27.02.2014г.	203 004	154 409
V.	Получени средства по „СФИДА” Р.636/10.04.2013г.	50 000	0
VI.	Разпределение на паричните средства	1 448 514	1 283 216
1.	Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи /р. I.1+ р. II.x 0,91+ р. III.2 + р. III.3+ р. III.6/	362 060	252 898
2.	фонд " Покриване разходите за приватизацията и СК" / р. I.2 + р. II.x 0,09+ р. III.1 +р. III.4+ III.5 +IV/	1 086 454	1 030 318
VII.	Разходи от приватизационните фондове	484 265	308 847
1.	От „СФ ИДА” - за инвестиционна програма 2013	135 456	82 605
2.	От „СФ ИДА” - погасителни вноски по заеми Р.125/23.02.2012г.,457/29.11.2012г.,636/10.04.2013г.	176 604	142 320
3.	От фонд "ПРПСК" – за орган. на приват. процес и СК	84 205	45 922
4.	От фонд "ПРПСК" – предоставяне на заеми Р 636/10.04.2013г., Р 1017/27.02.2014г.	88 000	38 000
VIII.	Преходен остатък на 31.12. 2014 г .	964 249	974 369
1.	Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи / р. VI.1-р. VII.1- р. VII.2/	50 000	27 973
2.	фонд "Покриване разходите за приватизация и СК" / р. VI.2-р. VII.3- р. VII.4/	914 249	946 396

НИКОЛАЙ АШИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩНСКИ СЪВЕТ

**ОТЧЕТ НА
ФОНД“РАЗХОДИ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯТА И
СЛЕДПРИВАТИЗАЦИОНЕН КОНТРОЛ”
КЪМ 31.12. 2014 ГОДИНА**

№	ПОКАЗАТЕЛИ	ПЛАН 2014 год в лева	ОТЧЕТ към 31.12.2014г.
I	П Р И Х О Д И, в това число:	1 086 454	1 030 318
1.	Начално салдо в т.ч. по депозити	831 880	831 880
2.	Лихви по сметки - всичко, в това число:	19 000	18 794
2.1.	- по текуща сметка	0	225
2.2.	-по срочни депозити	19 000	18 569
3.	Съпътстващи мероприятия, в т. ч:	3 000	1 500
3.1.	-продажба на тръжна документация	3 000	1 500
4.	Приходи от приватизация, в т.ч:	29 570	23 735
4.1.	- отчисления по чл. 10 от ЗПСК	29 570	23 735
5.	Възстановени заеми	203 004	154 409
5.1.	-от Регионална библиотека „Петко Рачев Славейков”, съгл. Решение № 1017/27.02.2014г.	14 400	0
5.2.	-от Община Велико Търново, съгл. Решение № 125/23.02.2012г.	116 136	116 136
5.3.	-от Община Велико Търново, съгл. Решение № 457/29.11.2012г.	26 184	26 184
5.4.	-от Община Велико Търново, съгл. Решение № 636/10.04.2013г.	34 284	0
5.5.	-на „МЦРСМ 1 – ВЕЛИКО ТЪРНОВО”ЕООД, съгл. Решение № 732/27.06.2013г.-главница	12 000	12 000
5.6.	-на „МЦРСМ 1 – ВЕЛИКО ТЪРНОВО”ЕООД, съгл. Решение № 732/27.06.2013г.-лихва		89
II.	Р А З Х О Д И, в това число:	172 205	83 922
1	Правни анализи и оценки	6 500	1 190
2	Консултантски услуги / граждански договори	17 600	15 311
3	Обяви	19 500	7 128
4	НСПСК - експ.- техн. обслужване	5 600	4 416
5	Маркетинг , реклама, публичен регистър	900	666
6	Тръжни комисии	4 700	3 621
7	Заплати	26 111	11 926
8	Стопански разходи	2 500	1 066
9	Други разходи / проекти, СБКО, обезщ., непредв./	794	598
10	Предоставени заеми	88 000	38 000
10.1.	-на Регионална библиотека „Петко Рачев Славейков”, съгл. Решение № 1017/27.02.2014г..	38 000	38 000
10.2.	-на Община Велико Търново, съгл. Решение № 636/10.04.2013г.,	50 000	0
IV.	ПРЕХОДЕН ОСТАТЪК	914 249	946 396

**НИКОЛАЙ АШИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**