

# ГОДИШЕН ПЛАН

## ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ЗА 2015 ГОДИНА

Планът за приватизация на общинската собственост в община Велико Търново за 2015 година е разработен на основание чл. 6, ал.2 от ЗПСК и чл.10,т.т.2 и 3 от Правилника за дейността на Общинската агенция за приватизация.

### **I. Основни резултати от приватизацията през 2014 година**

От продадени обекти към 31.12.2014 г. и разсрочени плащания през текущата година в Общинска агенция за приватизация са постъпили 263 727 лв (без ДДС)„, от които :

- 121 192 лева в „Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи” /“СФИДА”/ и

- 142 535 лева във фонд “Покриване на разходите за приватизация и следприватизационен контрол” /“ПРПСК”/.

Наличните средства в началото на 2014 г. са 844 756 лева,от които :

- 12 876 лева в „Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи ” / “СФИДА”/ и

-831 880 лева във фонд “Покриване на разходите за приватизация и следприватизационен контрол” /“ПРПСК”/.

Други приходи:

Най-значителен е относителния дял от лихви по разкрити срочни депозити със средства от фонд „ПРПСК”, съгласно Решение на Великотърновски общински съвет № 989/ 30.01.2014 г. Към 31.12.2014 г. техният размер е 18 569 лв. Приходите от тръжна документация без ДДС за същия период е 1 500 лв. Приходите с най-малък относителен дял са приходите от лихви по текущи банкови сметки и приходите от лихви по предоставени заеми.

Разходването на средства от горепосочените фондове е извършено в съответствие с утвърдената план-сметка и взетите решения от Общинския съвет:

- от фонд „СФИДА” – за финансиране на обекти от общинската инвестиционна програма и за възстановяване на безлихвени заеми от фонд „ПРПСК”, съгл. Решения на Общински съвет Велико Търново № 125/ 23.02.2012г. и № 457/ 29.11.2012 г.

- от фонд “ПРПСК ”- са направени разходи за дейности, свързани с организацията на приватизацията и следприватизационния контрол. Предоставен е безлихвен заем на РНБ „П.Р.Славейков” .

Начално салдо за 2015 г. – 974 369 лева, от които :

- 27 973 лева от „Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи” и

- 946 396 лева от фонд “Покриване разходи за приватизация и следприватизационен контрол”, в т.ч. 734 257 лева по срочни депозити.

### **II. Основни цели на плана за приватизация за 2015 година**

Основните цели, заложи в плана за приватизация за 2015 година представляват продължение на планове и програми, приети и изпълнявани през предходните периоди, в това число за:

- Продължавашо реструктуриране на общинската икономика ;

- Освобождаване на общината от участие в търговски дружества, където същата притежава миноритарни дялове и чиято дейност не е свързана с нейните обществено-социални функции ;

- Освобождаване на общината от обекти със стопанско предназначение, които не се ползват или ползването им е недостатъчно ефективно;

- Подготовка на обектите от годишния план за приватизация във вид и по начин, с който се постига значим икономически и социален ефект за общината чрез привличане на инвестиции и разкриване на нови работни места;

- Осигуряване на необходимите средства за финансиране на инфраструктурни обекти от общинската инвестиционна програма и за възпроизводство на приватизационния процес.
- Запазване на общинското участие в дружества , предприятия и дейности, които са свързани с изпълнение на нейните обществени и социални ангажименти към населението в общината.

### **III. Основни показатели на плана за приватизация за 2015 година.**

Основните показатели на плана за приватизация за 2015 година отразяват влиянието на една прогноза за намаляване на инвестиционните намерения.

Независимо от това, при заявен по-голям инвеститорски интерес в сравнение с прогнозирания, съществуват възможности за своевременна актуализация и увеличаване на средствата по приватизационните фондове.

1. Средства по приватизационните фондове – общо 1 852 504 лева, в т.ч : 593 915 лева във фонд “СФИДА” и 1 258 589 лева във фонд “ПРПСК”.

2. Разходи от приватизационните фондове 723 120 лева , в т. ч.:

- 593 915 лева за нуждите на „Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи ”, от които 377 199 лева за Инвестиционна програма 2015 г. и 216 716 лева за погасителни вноски по Решения на Общински съвет Велико Търново № 125/ 23.02.2012 г. , № 457/ 29.11.2012 г. и № 636/10.04.2013 г.

- 79 205 лева за организиране на приватизационния процес

-50 000 лева за предоставяне на безлихвен заем на „СФИДА” по решение на Общински съвет Велико Търново № 636/10.04.2013г.

3. Преходен остатък в края на 2015 година 1 129 384 лева , в т. ч : 0,00 лева във фонд от „Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи ” и 1 129 384 лева фонд “ПРПСК”.

### **IV. Рамка на годишния план за приватизация за 2015 година**

Рамката на годишния план за приватизация за 2015 година съдържа:

- Списък на обекти, включени в годишния план за приватизация за 2015 година- Приложение 1 ;

- План-сметка за приходите и разходите по приватизационните фондове през 2015 година - Приложение 2 .

- Списък на търговски дружества, общински предприятия и общински нежилищни имоти, които няма да се приватизират през 2015 година - Приложение 3.

Приложения: Съгласно текста

**НИКОЛАЙ АШИКОВ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ**  
**ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ**  
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**СПИСЪК  
НА ОБЕКТИ, ВКЛЮЧЕНИ В ГОДИШНИЯ ПЛАН ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ  
ЗА 2015 ГОДИНА НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

**А. Общински нежилищни имоти**

<b>№</b>	<b>НАИМЕНОВАНИЕ НА ОБЕКТА</b>	<b>УПИ / ПИ РЗП / ЗП кв.м.</b>	<b>Начална цена /без ДДС/ лева</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1	Незастроен УПИ I-, „за филиал на тв. фонд при СБХ” от кв. 5 по ПУП на гр.В.Търново, Западна промишлена зона	16 187	551 388
2	Незастроен УПИ I -”за производств. и складови дейности” от стр.кв.2 по ПУП-ПР на гр.В.Търново, Западна пром.зона	6 158	80 415
3	Незастроен УПИ II – „за скл.база на Електроснабдяване” от стр. кв.2 по ПУП-ПР на гр.В.Търново, Западна пром зона	7 213	96 080
4	Незастроен УПИ XVII- „за производствени и складови дейности”, от кв. 6 по ПУП на гр. Велико Търново, Задна промишлена зона	4 176	83 700
5	Незастроен УПИ V „за резервен терен”, от кв. 6 по ПУП на гр. Велико Търново, Задна промишлена зона	15 749	202 860
6	ПИ с идентификатор 10447.517.177 по КККР на гр.В. Т-во, заедно с построените в него сгради с идентификатори 10447. 517.177.1, 10447.517.177.2, 10447.517.177.3, 10447.517.177.4	<u>РЗП - 1395</u> 11 675	920 114
7	Магазин (бивш шах клуб), с идентификатор 10447.503.1.6.28, съгласно КККР на гр. В.Търново, заедно с 3,25% ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху ПИ с идентификатор 10447.503.1, съобразно ЗП върху ПИ	94	93 250
8	Незастроен УПИ VIII – „за сервизна работилница на МВР” от стр.кв. 170 по ПУП на гр.В.Търново, Гаров район	6 684	-
9	Застроен УПИ I от кв.40 по плана на с.Никюп, ведно със сграда ( бивша мандра)	<u>1 900</u> 258	4 968
10	Незастроен УПИ I - ”за обществено обслужване” от кв. 45 по плана на с. Пчелище	1 658	3 960
11	Незастроен УПИ III -”за обществено обслужване” от кв. 45 по плана на с. Пчелище	1 397	3 360
12	Незастроен УПИ IV-”за обществено обслужване” от кв.45 по плана на с. Пчелище	1 500	4 260
13	Незастроен УПИ V- ”за обществено обслужване” от кв.45 по плана на с. Пчелище	1 635	4 368
14	Незастроен УПИ VI - ”за обществено обслужване” от кв.45 по плана на с. Пчелище	1 500	7 140
15	Незастроен УПИ VII - ”за обществено обслужване” от кв.45 по плана на с. Пчелище	1 623	8 028
16	Незастроен УПИ VIII - ”за обществено обслужване” от кв.45 по плана на с. Пчелище, заедно със сграда ( навес)	<u>2 362</u> 53,20	8 600
17	Застроен УПИ IX - ”за общ. обслужване”от кв.45 по плана на с. Пчелище, заедно със сграда (бивше училище)	<u>3 432</u> 1534	35 630
18	Застроен УПИ IV - ”за общ. обслужване”от кв.4 по плана на с. Войнежа, заедно със сграда (бивше училище)	<u>2588</u> 1004	21 050

19	Застроен УПИ I от кв.54 по плана на с. Дичин, заедно със сгради (бивше училище и пристройка)	<u>8 845</u> 880	32 800
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
20	Сграда (бивша баня) и дворно място, попадащо в УПИ I от кв.48 по плана на с. Никюп, община Велико Търново.	<u>29 000</u> 95	43 050
21	Незастроен УПИ XVIII – „за обслужващи дейности” от кв. 59 по плана на гр.Килифарево	580	4 060
22	УПИ VII - за „смесено предназначение” от кв.31 по ПУП – ПР на с.Арбанаси, със сгради	<u>1 121</u> 202	254 700
23	Една HDPE тръба с диаметър 40 мм и с дължина 17 717 м- част от обща подземна телекомуникационна мрежа на територията на гр. В.Търново	17 717 м	162 053
24	Фризьорски салон - реална част от сграда (Битов комбинат), попадаща в УПИ II от кв. 90 по плана на с.Самоводене,заедно със съответстващите на обособ.част ид. ч. от общите части на сградата и право на строеж, съобразно ЗП върху УПИ	ЗП- 26,35	10 515
25	Магазин, с идентификатор 10447.502. 189.2.1, заедно с ид.ч. от общ. части на сградата и ид.ч. от правото на собственост върху ПИ с идентификатор 10447.502.189 по КККР на гр.В.Търново	ЗП-9,70	4 165
26	Гараж,с идентификатор 10447. 502.189.2.2, ведно с ид.ч. от общите части на сградата и ид.ч.от правото на собственост върху ПИ с идентификатор 10447.502.189 по КККР на гр.В.Търново	ЗП -24,90	7 638
27	Ресторант, с идентификатор 10447.502.189.6.4, заедно с ид. ч. от общ.части на сгради с идентификатори 10447.502.189.2, 10447.502.189.3 ,10447.502.189.6 и ид. части от правото на собств.върху ПИ с идентификатор 10447.502.189 по КККР на гр.В.Търново	РЗП -544,08	179 820
28	Гараж , с идентификатор 10447.502. 189.1.1, ведно с ид.ч. от общ. части на сградата и ид.ч.от правото на собственост върху ПИ с идентификатор 10447.502.189 по КККР на гр.В.Търново	ЗП - 20	6 006
29	Гараж , с идентификатор 10447.502. 189.1.2, заедно с ид.ч. от общ. части на сградата и ид.ч.от правото на собственост върху ПИ с идентификатор 10447.502.189 по КККР на гр.В.Търново	ЗП - 20	5 915
30	Офисни помещения, с идентификатор 10447.502.189.2.4 ,на II ет. от адм.сграда построена в ПИ с идент.10447.502.189 по КККР на гр.В.Търново и с админ. адрес ул.”Н. Габровски” № 78, гр. В. Търново, заедно със съответстващите на об.част ид.ч. от общите части на сградата и право на строеж, съобразно ЗП върху ПИ	РЗП- 172,90	134 615
31	Офисни помещения, с идентификатор 10447.502.189.2.5 ,на III ет. от адм.сграда построена в ПИ с идент.10447.502.189 по КККР на гр.В.Търново и с админ. адрес ул.”Н. Габровски” № 78, гр. В. Търново, заедно с ид.ч. от общите части на сградата и право на собств. върху ПИ	РЗП - 172,90	-
32	Офисни помещения,с идентификатор 10447.502.189.2.6, на IV ет. от адм.сграда построена в ПИ с идент.10447.502.189 по КККР на гр.В.Търново и с адм. адрес ул.”Н. Габровски” 78, гр. В. Търново, заедно с ид.ч. от общите части на сградата и право на собств. върху ПИ	РЗП - 172,90	-
33	Офисни помещения, с идентификатор 10447.502.189.2.7, на V ет. от адм.сграда построена в ПИ с идент.10447.502.189 по КККР на гр.В.Търново и с адм. адрес ул.”Н. Габровски” 78, гр. В. Търново, заедно с ид.ч. от общ. части на сградата и право на собственост в/у ПИ	РЗП - 172,90	-

34	Офисни помещения, с идентификатор 10447.502.189.2.8, на VI ет. от адм. сграда построена в ПИ с идент. 10447.502.189 по КККР на гр. В. Търново и с адм. адрес ул. "Н. Габровски" 78, гр. В. Търново, заедно с ид. ч. от общите части на сградата и право на собств. в/у ПИ	РЗП - 172,90	-
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
35	Офисни помещения, с идентификатор 10447.502.189.2.9, на VII ет. от адм. сграда построена в ПИ с идент. 10447.502.189 по КККР на гр. В. Търново и с адм. адрес ул. "Н. Габровски" № 78, гр. В. Търново, заедно с ид. ч. от общите части на сградата и право на собств. върху ПИ	РЗП - 172,90	-
36	Застроен УПИ II-173 от кв. 29 по ПУП-ПР на с. Арбанаси, заедно с построени в него сгради (Къща Бранковани)	<u>2 418</u> ЗП-300	-
37	Застроен УПИ II от кв. 45 по ПУП-ПР на с. Пчелище, заедно с построена в него сграда (бивша детска градина)	<u>1 600</u> ЗП-149	-
38	Застроен УПИ XIV от кв. 85 по ПУП-ПР на с. Шемшево, заедно с построени в него сгради	<u>1 800</u> ЗП-288	-

### **Б. Вноски по договори за разсрочено плащане**

<b>№</b>	<b>НАИМЕНОВАНИЕ НА ОБЕКТА</b>	<b>Дата на вноската</b>	<b>Размер на вноската</b>	<b>Забележка</b>
1	Незастроен ПИ с идентификатор 10447.501.173 по КККР на гр. В. Търново, за който е отреден УПИ XIII – „за обслужващи и произв. дейности“ от кв. 4 по ПУП-ПР на гр. В. Търново, Западна промишлена зона	07.01.2015	12 059,25	По дог. от 07.01.2013
2	Незастроен ПИ с идентификатор 10447.512.109 по КККР на гр. В. Търново, за който е отреден УПИ XII – „за произв. и складови дейности“ от кв. 170 по ПУП - ПР на гр. В. Търново, Гаров район	05.03.2015 05.09.2015	6 031,20 лв. 6 031,20 лв.	По дог. от 05.09.2013
3	Незастроен ПИ с идентификатор 10447.501.122 по КККР на гр. В. Търново, за който е отреден УПИ IV – „за производствени и складови дейности“ от кв. 8 по ПУП-ПР на гр. В. Търново, Западна промишлена зона	до 26 число на съответния месец	3 вноски по 4 979,72 лв.	По дог. от 26.09.2013
4	Незастроен ПИ с идентификатор 10447.517.192 по КККР на гр. В. Търново, за който имот е отреден УПИ XXXII <sub>25</sub> - „за производствено-складови дейности“ от стр. кв. 572 по ПУП - ПР на гр. Велико Търново	07.04.2015 07.10.2015	5 076,75 лв. 5 076,75 лв.	По дог. от 07.10.2013

5	Незастроен ПИ с идентификатор 10447.516.13 по КККР на гр. В. Търново, целият с площ от 4 452 кв.м., за който имот е отреден УПИ VIII- „за обществено и делово обслужване” от кв. 1 по ПУП-ПР на гр. Велико Търново, ЖК „Чолаковци”	до 17 число на съответния месец	11 вноски по 3000.00 лв.	По дог. от 17.01.2014
6	Застроен УПИ XI - „за фурна” от кв. 26 по плана на с. Пчелище, заедно със сграда (бивша фурна)”	12.06.2015	4 018 лв.	По дог. от 12.06.2014
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
7	УПИ I от кв. 30 по плана на с. Русаля, заедно с построени в него едноетажна сграда (бивше училище) и едноетажна сграда (пристройка)”	15.02.2015 15.06.2015 15.10.2015	3 097,50 3 097,50 3 097,50	По дог. от 15.10.2014
8	Незастроен ПИ с идентификатор 10447.506.273 по КККР на гр. В. Търново, целият с площ от 970 кв.м., за който имот е отреден УПИ I -,„за производствени и складови дейности” от кв.640 по ПУП-ПР на гр. В. Търново”	до 23 число на съответния месец	12 вноски по 1356.25 лв.	По дог. от 23.10.2014
9	Незастроен ПИ с идентификатор 10447.506. 275 по КККР на гр. В. Търново, целият с площ от 571 кв.м., за който имот е отреден УПИ III -,„за производствени и складови дейности” от кв.640 по ПУП-ПР на гр. В. Търново”	до 23 число на съответния месец	12 вноски по 749.44 лв.	По дог. от 23.10.2014

Забележка: Посочените в таблица „А” данни и цени на общинските нежилищни имоти не са основание за сключване на приватизационни сделки. Индивидуалните характеристики и начални цени за обектите от годишния план се определят с решение на Великотърновски общински съвет, за всеки конкретен случай.

**НИКОЛАЙ АШИКОВ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ**  
**ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ**  
**ОБЩНСКИ СЪВЕТ**

**ПЛАН**  
за приходите и разходите по приватизационните фондове  
на Община Велико Търново през 2015 година

<b>№</b>	<b>НАИМЕНОВАНИЕ</b>	<b>ПЛАН 2015 г.</b>
<b>I.</b>	<b>Начално салдо на 01.01.2015 година, в т. ч:</b>	<b>974 369</b>
1.	Спец. фонд за инвестиции и дълготрайни активи /СФИДА/	27 973
2.	фонд "Покриване разходите за приватизация и следприват. контрол" /ПРПСК/	946 396
<b>II.</b>	<b>Парични постъпления от приватизация</b>	<b>566 969</b>
1	Заплащане на договорена цена	446 176
2.	Разсрочени плащания /вноски и лихви	120 793
<b>III.</b>	<b>Парични постъпления от съпътстващи мероприятия</b>	<b>23 250</b>
1.	Продажба на тр. документация и инф. меморандуми	3 000
2.	Лихви по текуща сметка -	250
3.	Лихви от срочни депозити на фонд "ПРПСК"	20 000
<b>IV.</b>	<b>Постъпления от върнати заеми във фонд "ПРПСК" в т. ч. и дължимото възнаграждение по заеми - реш. №№ 125/23.02.2012г.,457/29.11.2012г., 636/10.04.2013г.,732/27.06.2013г., 1017/27.02.2014г.</b>	<b>237 916</b>
<b>V.</b>	<b>Получени средства по „СФИДА” Р.636/10.04.2013г.</b>	<b>50 000</b>
<b>VI.</b>	<b>Разпределение на паричните средства</b>	<b>1 852 504</b>
1.	Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи /р. I.1+ р.П.х 0,91+ р.V /	593 915
2.	фонд " Покриване разходите за приватизацията и СК" / р.I.2 + р.П.х 0,09+ р.П.1 +р. П.2+ П.3 +IV/	1 258 589
<b>VII.</b>	<b>Разходи от приватизационните фондове</b>	<b>723 120</b>
1.	От „СФ ИДА” - за инвестиционна програма 2015	377 199
2.	От „СФ ИДА” - погасителни вноски по заеми Р.125/23.02.2012г.,457/29.11.2012г.,636/10.04.2013г.	216 716
3.	От фонд "ПРПСК" – за орган. на приват. процес и СК	79 205
4.	От фонд "ПРПСК" – предоставяне на заеми Р 636/10.04.2013г.,	50 000
<b>VIII.</b>	<b>Преходен остатък на 31.12. 2015г .</b>	<b>1 129 384</b>
1.	Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи / р. VI.1-р.VII.1- р.VII.2/	<b>0</b>
2.	фонд "Покриване разходите за приватизация и СК" / р. VI.2-р.VII.3- р.VII.4/	<b>1 129 384</b>

**НИКОЛАЙ АШИКОВ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ**  
**ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ**  
**ОБЩНСКИ СЪВЕТ**

**С П И С Ъ К**  
**на търговски дружества, общински предприятия и общински нежилищни имоти,, които няма да се приватизират през 2015 г .**

**1. Търговски дружества :**

- "Инвестстрой - 92" ЕООД ;
- "Царевград Търнов" ЕООД ;
- "Обредни дейности" ЕООД ;
- "ОДПГ" ЕООД ]
- “Медицински център за рехабилитация и спортна медицина I - Велико Търново” ЕООД ;
- “ Център за кожно-венерически заболявания - Велико Търново ” ЕООД;
- “Специализирана болница за активно лечение на пневмо-фтизиатрични заболявания “Д-р Трейман” ЕООД ;
- “ Център за психично здраве - Велико Търново” ЕООД ;
- „ Комплексен онкологичен център – Велико Търново” ЕООД – за срок от 10 години , считано от вземането на решение № 284/17.07.2008 година на ВТОБС.

**2.Общински предприятия :**

- ОП "Спортни имоти"
- ОП “Кабелно радио”
- ОП ”Реклама - В.Търново”
- ДКС "Васил Левски"

**3. Общински нежилищни имоти, предоставени на политически партии и юридически лица с нестопанска цел**

Съгласно списък приет с решение на Общински съвет- Велико Търново

**НИКОЛАЙ АШИКОВ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ**  
**ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ**  
**ОБЩНСКИ СЪВЕТ**