

Г О Д И Ш Е Н П Л А Н

ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ И СЛЕДПРИВАТИЗАЦИОНЕН КОНТРОЛ В ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ЗА 2012 година

Планът за приватизация на общинската собственост в община Велико Търново за 2012 година е разработен на основание чл. 6, ал.2 от ЗПСК , чл.10,т.т.2,3 и 4 от Правилника за дейността на Общинската агенция за приватизация.

I. Основни резултати от приватизацията през 2011 година

От продадени обекти през 2011г. и разсрочени плащания през текущата година в Общинска агенция за приватизация са постъпили 991 857 лв., от които:

- 902590 лева във фонд “Инвестиции и дълготрайни активи ” / “ИДА”/ и
- 89267 лева във фонд “Разходи за приватизацията и следприватизационен контрол” /“РПСК”/.

Наличните средства от предходни години са 348 394 лева,от които :

- 18 лева във фонд “Инвестиции и дълготрайни активи ” / “ИДА”/ и
- 348 376 лева във фонд “Разходи за приватизацията и следприватизационен контрол” /“РПСК”/.

Възстановените средства от заеми в ОБАП са в размер на 754 298 лева .

Постъпилите неустойки от забава на плащане на погасителни вноски по заеми са в размер на 411 лева

Други приходи – 14 354 лв.

Разходването на средства от горепосочените фондове е извършено в съответствие с утвърдената план-сметка и взетите решения от Общинския съвет като през годината са усвоени 866 687 лева, от които :

- от фонд” ИДА” – 827 619 лева за финансиране на обекти от общинската инвестиционна програма ;
- от фонд “РПСК ”- 39 068 лева за дейности, свързани с организацията на приватизацията и следприватизационния контрол

Към 31.12.2011 година по сметките на приватизационните фондове е формиран преходен остатък в размер на 1 242 627 лева, от които :

- 75 041 лева във фонд от фонд “Инвестиции и дълготрайни активи ” и
- 1 167 586 във фонд “Разходи за приватизацията и следприватизационен контрол” .

II. Основни цели на плана за приватизация за 2012 година

Основните цели, заложен в плана за приватизация за 2012 година представляват продължение на планове и програми,приети и изпълнявани през предходните периоди, в това число за:

- Подготовка на обектите за приватизация във вид, с който се постига на значим икономически и социален ефект за общината чрез привличане на инвестиции и разкриване на нови работни места ;

- Освобождаване на общината от участие в търговски дружества, които не са свързани с нейните обществено-социални функции;

- Освобождаване на общината от обекти със стопанско предназначение, които не се ползват или ползването им е недостатъчно ефективно;

- Осигуряване на необходимите средства за финансиране на инфраструктурни обекти от общинската инвестиционна програма и за възпроизводство на приватизационния процес.

- Запазване на общинското участие в дружества, предприятия и дейности, които са свързани с изпълнение на нейните обществени и социални ангажименти към населението в общината.

III. Основни показатели на плана за приватизация за 2012 година.

В основните показатели на плана за приватизация за 2012 година е отразено виждането за все още непреодоляната световна финансова и икономическа криза и за нейното негативно отражение върху цените на имотите и инвестиционната активност на потенциалните купувачи.

Независимо от изложеното, при заявен по-голям инвеститорски интерес в сравнение с прогнозирания съществуват възможности за своевременна актуализация и увеличаване на средствата по-приватизационните фондове.

1. Средства по приватизационните фондове – общо 3 090 477 лева в т.ч : 1 727 910 лева във фонд “ИДА” и 1 362 567 лева във фонд “РПСК”.

2. Разходи от приватизационните фондове 1 790 060 лева в т. ч.: 1 727 910 лева за нуждите на фонд “Инвестиции и дълготрайни активи ” и 62 150 лева от фонд “РПСК” – за организиране на приватизационния процес;

3. Преходен остатък в края на 2012 година 1 300 417 лева , в т. ч : 0 лева във фонд от фонд “Инвестиции и дълготрайни активи ” и 1 300 417 лева фонд “РПСК”.

IV. Рамка на годишния план за приватизация за 2012 година

Рамката на годишния план за приватизация за 2012 година съдържа:

- Списък на обекти, включени в годишния план за приватизация за 2012 година- Приложение 1 ;

- План-сметка за приходите и разходите по приватизационните фондове през 2012 година - Приложение 2 .

- Списък на обекти, които няма да се приватизират през 2012 година- Приложение 3.

Приложения: съгласно текста

**СПИСЪК
НА ОБЕКТИ, ВКЛЮЧЕНИ В ГОДИШНИЯ ПЛАН ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ
ЗА 2012 ГОДИНА НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

А. Общински нежилищни имоти

<u>№</u>	<u>НАИМЕНОВАНИЕ НА ОБЕКТА</u>	<u>УПИ/ПИ РЗП / ЗП* кв.м.</u>	<u>Начална цена лева</u>
1	2	3	4
1	Застроен УПИ I от кв.40 по плана на с.Никюп, с построена в него масивна едноетажна сграда / б.мандра/	<u>1 900</u> 258	7 313 част.ДДС
2	Застроен УПИ IV - "за общ.обслужване" от кв. 4 по плана на с. Войнежа, с построена в него сграда /б.училище/	<u>2 588</u> 1004	44 235 без ДДС
3	Незастроен УПИ I - "за обществено обслужване" от кв. 45 по плана на с. Пчелище	1 658	8 175 без ДДС
4	Незастроен УПИ III -"за обществено обслужване" от кв. 45 по плана на с. Пчелище	<u>1 397</u> -	6 300 без ДДС
5	Незастроен УПИ IV-"за обществено обслужване" от кв.45 по плана на с. Пчелище	<u>1 500</u> -	8 325 без ДДС
6	Незастроен УПИ V- "за обществено обслужване" от кв.45 по плана на с. Пчелище	<u>1 635</u> -	8 625 без ДДС
7	Незастроен УПИ VI - "за обществено обслужване" от кв.45 по плана на с. Пчелище	<u>1 500</u> -	13 575 без ДДС
8	Незастроен УПИ VII - "за обществено обслужване" от кв.45 по плана на с. Пчелище	<u>1 623</u> -	15 975 без ДДС
9	Незастроен УПИ VIII - "за обществено обслужване" от кв.45 по плана на с. Пчелище	<u>2 469</u> -	19 200 без ДДС
10	Застроен УПИ IX - "за общ. обслужване"от кв.45 по плана на с. Пчелище, с построена в него сграда /бивше училище/	<u>3 662</u> 789	77 625 без ДДС
11	Застроен УПИ I от кв.11 по плана на с. Беляковец, с построена в него сграда /бивше училище/	<u>5 430</u> 455	206 774 част. ДДС
12	Застроен УПИ I от кв.54 по плана на с. Дичин, с построена в него сгради /б. училище и пристройка/	<u>8 845</u> 316	69 392 част.ДДС
13	Незастроен УПИ II - "за обществено обслужване" от кв.329-А по ПУП на гр.В.Търново	312	49 790 без ДДС
14	Незастроен УПИ I -"за производств. и складови дейности" от кв.2 по ПУП на гр.В.Търново,Западна пром.зона	6 158	193 996 без ДДС
15	Незастроен УПИ XIII - "за обслужващи и производствени дейности" от кв.4 по ПУП на гр.В. Търново,Западна промишлена зона	3 449	114 249 без ДДС
16	Застроен УПИ I от кв.30 по плана на с. Русаля , с построени в него сгради /бивше училище /	<u>6 450</u> 556	43 570 без ДДС
17	Застроен УПИ I от кв.67 по плана на с. Русаля , с построена в него сграда /бивше училище /	<u>6 798</u> 810	47 100 без ДДС
18	Застроен УПИ II-173 от кв.29 по регулационния план на с.Арбанаси, заедно с построени в него сгради /Къща	<u>2 418</u> ЗП-300	-

	Бранковани/		
1	2	3	4
19	Незастроен УПИ II – „за друг вид произв. дейности” от кв. 2 по ПУП на гр. В. Търново, Западна промишлена зона	7 213	-
20	Незастроен УПИ I – „за филиал на тв. фонд при СБХ” от кв. 5 по ПУП на гр. В. Търново, Западна промишлена зона	16 187	-
21	Незастроен УПИ IV – „за произв. и складови дейности” от кв. 8 по ПУП на гр. В. Търново, Западна промишлена зона	10 015	-
22	Незастроен УПИ XII – „за произв. и складови дейности” от кв. 170 по ПУП на гр. В. Търново, Гаров район	1 370	-
23	Незастроен УПИ VIII – „за сервизна работилница на МВР” от кв. 170 по ПУП на гр. В. Търново, Гаров район	6 684	-
24	Застроен УПИ VII – „за обществено обслужване” от кв. 34 по плана на с. Ветринци	<u>600</u> 74	-
25	Една HDPE тръба с диаметър 40 мм и с дължина 17 717 м- част от обща подземна телекомуникационна мрежа на територията на гр. В. Търново	17 717 м	-

Б. Обособени части от дружества

№	НАИМЕНОВАНИЕ НА ОБЕКТА	УПИ/ПИ РЗП сгр. кв.м.	Начална цена лева	Депозит лева	Съпка Лева
Обособени части от “Инвестстрой- 92” ЕООД					
1	„Бетонов център”, представляващ : „ПИ с идентификатор 10447.505.4 заедно с построените в него сгради	<u>4 748</u> 179	305 294 без ДДС	90 000	30 000
2	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.502.189.2- офисни помещения на II етаж	<u>172,90</u> отст. право на строеж	-	-	-
3	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.502.189.2- офисни помещения на III етаж	<u>172,90</u> отст. право на строеж	-	-	-
4	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.502.189.2- офисни помещения на IV етаж	<u>172,90</u> отст. право на строеж	-	-	-
5	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.502.189.2- офисни помещения на V етаж	<u>172,90</u> отст. право на строеж	-	-	-
6	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.502.189.2- офисни помещения на VI етаж	<u>172,90</u> отст. право на строеж	-	-	-
7	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.502.189.2- офисни помещения на VII етаж	<u>172,90</u> отст. право на строеж	-	-	-
8	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.502.189.2- офисни помещения на VIII етаж	<u>172,90</u> отст. право на строеж	-	-	-

В. Вноски по договори за разсрочено плащане

№	НАИМЕНОВАНИЕ НА ОБЕКТА	Дата на вноската	Размер лева	Забележка
1	34 на сто от капитала на „ВТО МУЛТИКОМ” АД, гр.В.Търново, ул.„Магистрална” 28	30.04.2012	35 000,00	По дог. от 01.06.2010

Забележка: Посочените в таблици „А” и „Б” данни и цени на общинските нежилищни имоти и обособени части от общински дружества не са основание за сключване на приватизационни сделки. Индивидуалните характеристики и начални цени за обектите от годишния план се определят с решение на Великотърновски общински съвет за всеки конкретен случай.

Приложение 2

**План – сметка
за приходите и разходите по приватизационните фондове
на Община Велико Търново през 2012 година**

№	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛАН 2012 г.- лв.
I.	Начално салдо на 01.01.2012 година, в т. ч:	1 242 627
1.	фонд “Инвестиции и дълготрайни активи ” / ИДА/	75 041
2.	фонд “Разходи за приват. и следприват. контрол ” /РПСК/	1 167 586
II.	Парични постъпления от приватизация	1 815 900
1	Заплащане на договорена цена	1 780 900
2.	Разсрочени плащания /вноски и лихви/	35 000
III.	Парични постъпления от съпътстващи мероприятия	31 950
1.	Продажба на тр. документация и инф. меморандуми	3 000
2.	Лихви по текуща сметка - 100 %	50
3.	Лихви по текуща сметка - 91 %	350
4.	Лихви по текуща сметка - 9 %	50
5.	Лихви от срочни депозити на фонд “РПСК”	28 500
IV.	Постъпления от върнати заеми във фонд “РПСК”	0
V.	Разпределение на паричните средства	3 090 477
1.	Фонд "Инвестиции и дълготрайни активи" /р. I.1+ р.II.x 0,91+ р.III.2 + р.III.3/	1 727 910
2.	фонд " Разходи за приватизацията и СПК" / р.I.2 + р.II.x 0,09+ р.III.1 +р. III.4+ III.5 +IV/	1 362 567
VI.	Разходи от приватизационните фондове	1 790 060
1.	От фонд “ ИДА” - за инвестиционна програма 2012	1 727 910
2.	От фонд “РПСК” – за орг. на прив. процес и СПК	62 150
VII.	Преходен остатък на 31.12. 2012 г .	1 300 417
1.	фонд “Инвестиции и дълготрайни активи ”/ р.V.1-р.VI.1/	0
2.	фонд “Разходи за приватизация и СПК”/ р. V.2-р.VI.2/	1 300 417

С П И С Ъ К
на обекти, които няма да се приватизират през 2012 г .

1. Лечебни заведения с държавно и общинско участие:

- Акциите представляващи 14,6 на сто капитала на МОБАЛ “Д-р Ст.Черкезов”АД - собственост на Община В.Търново;
- “Медицински център за рехабилитация и спортна медицина I - Велико Търново” ЕООД ;
- “ Център за кожно-венерически заболявания - Велико Търново ” ЕООД;
- “Специализирана болница за активно лечение на пневмо-фтизиатрични заболявания “Д-р Трейман” ЕООД ;
- “ Център за психично здраве - Велико Търново” ЕООД ;
- „ Комплексен онкологичен център – Велико Търново” ЕООД – за срок от 10 години , считано от вземането на решение № 284/17.07.2008 година на ВТОБС.

2.Общински дружества и предприятия :

- "Инвестстрой - 92" ЕООД
- "Царевград Търнов" ЕООД
- "Обредни дейности" ЕООД
- "ОДПГ" ЕООД
- ОП "Спортни имоти"
- ОП "Общински пазари"
- ОП "Кабелно радио"
- ОП "Реклама - В.Търново"
- ДКС "Васил Левски"

3. Общински нежилищни имоти, предоставени на политически партии и юридически лица с нестопанска цел

Съгласно списък приет с решение на Общински съвет- Велико Търново